



Prefeitura Municipal de Santa Rita d'Oeste

CNPJ 45.138.336/0001-53

administracao@santaritadoeste.sp.gov.br

Rua Antonio Tavares, 107 - Centro - FONE/FAX (17) 3643-1123 - CEP 15780-000 - Santa Rita D'Oeste - SP

TERMO DE CESSÃO DE USO (CONTRATO) Nº 06/2020
TERMO DE CESSÃO DE DIREITO REAL DE USO COMERCIAL QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA D'OESTE E PAULO ROGÉRIO ROTA - ME, COMO ABAIXO MELHOR SE DECLARA.

O MUNICÍPIO DE SANTA RITA D'OESTE - SP, pessoa jurídica de direito público, com sede na rua Antônio Tavares, nº. 107, centro, CNPJ. 45.138.3336/0001-53, por seu Prefeito Municipal, ALAOR PASIAN, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG. nº 12.708.621-3-SSP/SP, CPF (MF) nº 087.647.568-31, residente na Rua Clemente Batista de Souza, Residencial Boa Vista, nº471, Município de Santa Rita d'Oeste, SP, em face da Lei Municipal nº. 1.339, de 28 de novembro de 2014, e suas alterações e o resultado da Concorrência Pública nº 003/2019, firma com a empresa **PAULO ROGÉRIO ROTA - ME**, CNPJ Nº 35.548.895/0001-88, com sede na Rua Domingos Bernardino de Souza, 181, Jardim Eldorado, Santa Rita D'Oeste, SP, CEP 15.780-000, neste ato representada por seu proprietário Sr. **PAULO ROGÉRIO ROTA**, portador do documento de identidade RG n.º 28.599.552-2 SSP/SP e do CPF n.º268.903.828-54, residente e domiciliado Rua Domingos Bernardino de Souza, 181, Jardim Eldorado, Santa Rita D'Oeste, SP, CEP 15.780-000, o seguinte **TERMO DE CESSÃO DE DIREITO REAL DE USO**:-

Cláusula primeira: Pelo presente, nos termos da Lei Municipal nº1.339 de 28 de novembro de 2014, e suas alterações e da Concorrência Pública nº 003/2019, fica cedido a empresa PAULO ROGÉRIO ROTA - ME, CNPJ Nº 35.548.895/0001-88, o direito real de uso de:

- **INCUBADORA:** 01(um) Galpão Industrial, totalizando uma área de **600,00 metros quadrados construídos**, conforme memorial descritivo.

Cláusula segunda: A empresa Cessionária utilizará o imóvel cedido exclusivamente para fins industriais, bem como desenvolvimento de seus serviços burocráticos, observando as exigências legais, notadamente a legislação ambiental, sob pena de ter a cessão revogada com as consequências das cláusulas sétima e nona.

Parágrafo Único: Na hipótese de o imóvel cedido vir a ser utilizado em atividade diversa, sem autorização do município, a cessão considerar-se-á extinta, podendo o município, imediatamente, assumir a posse do imóvel.

Cláusula terceira: A transferência do uso do imóvel cedido por parte da cessionária, somente será permitida mediante expressa autorização da Prefeitura municipal.

Cláusula quarta: A presente cessão é realizada por prazo determinado de 05 (cinco) anos, a contar desta data, findo a qual, na hipótese de interesse das



Prefeitura Municipal de Santa Rita d'Oeste

CNPJ 45.138.336/0001-53

administracao@santaritadoeste.sp.gov.br

Rua Antonio Tavares, 107 - Centro - FONE/FAX (17) 3643-1123 - CEP 15780-000 - Santa Rita D'Oeste - SP

partes, poderá ser prorrogada nos exatos termos do artigo 3º da Lei Municipal nº1.339 de 28 de novembro de 2014.

Cláusula quinta: A cessão é realizada a título precário e gratuito porquanto se obriga a cessionária, por este Termo, a manter, comprovadamente, no mínimo 05 (cinco) empregos formais e diretos destinados à população do município.

Parágrafo único: O Executivo Municipal poderá adotar as medidas que entender necessárias à fiscalização, para atestar o cumprimento da contratação de pessoal da empresa, podendo inclusive exigir a apresentação de documentos neste sentido.

Cláusula sexta: A Cessão de Direito Real de Uso poderá ser revogada pela Municipalidade a qualquer tempo, desde que configurada situação motivada de conveniência/interesse público, ou por descumprimento, por parte da Cessionária, de quaisquer exigências deste Termo, sem que caiba à Cessionária ressarcimento ou indenização de qualquer espécie, seja a que título for. Na hipótese de revogação ou extinção da cessão, a cessionária deverá restituir o imóvel no prazo a ser fixado pela administração, não podendo ser superior a 60 (sessenta) dias.

Parágrafo único: A cessionária não poderá interromper a execução das atividades do Termo de Cessão sem justificativa aceita pela Prefeitura Municipal de Santa Rita d'Oeste.

Cláusula sétima: Fica pactuado que as despesas com construções e/ou adaptações do local cedido serão de inteira responsabilidade da Cessionária, bem como as relacionadas à manutenção do imóvel.

Cláusula oitava: Cessada a cessão, não havendo renovação, a Empresa Cessionária poderá retirar seus equipamentos, devendo restituir o barracão e eventuais construções por ela implantadas que passarão a integrar o patrimônio do município, independentemente de indenização.

Parágrafo único: As disposições do *caput* também se aplicam para a hipótese de extinção da cessão por descumprimento, por parte da Cessionária, de qualquer disposição deste Termo.

Cláusula nona: Será de inteira responsabilidade da Cessionária o pagamento correspondente aos impostos municipais, encargos provenientes de consumo de água, esgoto e energia elétrica, bem como aqueles decorrentes dos serviços de limpeza, higienização, desratização, manutenção e conservação, vigilância, seguro contra incêndio, instalação de sistema de sonorização e de telefonia e de quaisquer outros encargos que vierem a serem instituídos por Lei e todos aqueles necessários ao bom funcionamento das atividades desenvolvidas.



Prefeitura Municipal de Santa Rita d'Oeste

CNPJ 45.138.336/0001-53

administracao@santaritadoeste.sp.gov.br

Rua Antonio Tavares, 107 - Centro - FONE/FAX (17) 3643-1123 - CEP 15780-000 - Santa Rita D'Oeste - SP

Parágrafo único: A cessionária se responsabilizará por qualquer acidente de trabalho que, por ventura, sofram seus empregados, devendo ser obedecidas às normas relativas à segurança e medicina do trabalho.

Cláusula décima: Aplica-se a presente Cessão, no que couber, as disposições da Lei Federal nº 8666/93 e suas alterações.

Cláusula décima primeira: Para a Gerência deste Contrato fica designado pela CONTRATANTE a Sr.ª Sônia de Fátima Cano Zangalli, RG. 17.869.515-4 SSP/SP e do CPF. 062.963.238-32 responsável pela Secretaria Municipal de Administração e Finanças, e pela CONTRATADA o S.r. PAULO ROGÉRIO ROTA, portador do documento de identidade RG n.º 28.599.552-2 SSP/SP e do CPF n.º 268.903.828-54; a troca de correspondências entre as partes deverá ser feita utilizando - se os endereços constantes neste Contrato.

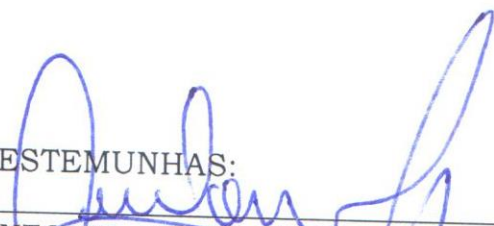
E, por estarem justos e combinados, as partes, por seus representantes legais, firmam o presente Termo, em Três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, elegendo o Fórum da Comarca de Santa Fé do Sul para dirimir eventuais dúvidas provenientes decorrentes deste Termo.

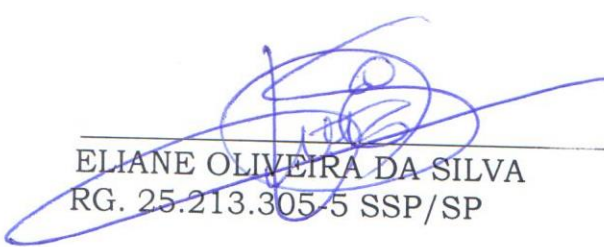
Santa Rita d'Oeste, 17 de janeiro de 2020.


ALAIOR PASIAN
Prefeito Municipal


PAULO ROGÉRIO ROTA - ME
Cessionária

TESTEMUNHAS:


ANTONIO ANGELO VITORIANO
RG. 17.869.910 -X SSP/SP


ELIANE OLIVEIRA DA SILVA
RG. 25.213.305-5 SSP/SP



ANEXO LC-01 - TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO (Contratos)

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA D'OESTE

CONTRATADO: PAULO ROGÉRIO ROTA – ME

CONTRATO Nº (DE ORIGEM):06/2020

OBJETO: A Exploração a título de concessão de uso, na forma de cessão, do bem imóvel (barracão nº 02), localizado na Avenida Brasil, nº 770, Distrito Industrial I, Município de Santa Rita d'Oeste, será para Concessão de Prédio Público para a Instalação de empresa para geração de empregos no município.

ADVOGADO (S)/ Nº OAB: Edemilson Silva Gomes/ OAB-SP nº 116258
email:edemilson.gomes@bol.com.br

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

LOCAL e DATA: Santa Rita d'Oeste, 17 de janeiro de 2020.



Prefeitura Municipal de Santa Rita d'Oeste

CNPJ 45.138.336/0001-53 administracao@santaritadoeste.sp.gov.br
Rua Antônio Tavares, 107 - Fone (17) 3643-1123 - Centro- CEP 15780-000 - Santa Rita d'Oeste - SP

GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: ALAOR PASIAN

Cargo: PREFEITO

CPF:087.647.568-31 RG: 12.708.621-3-SSP/SP

Data de Nascimento: 06/03/1967

Endereço residencial completo: Rua Clemente Batista de Souza, nº471, Residencial Boa Vista, Santa Rita d'Oeste/SP

E-mail institucional: gabinete@santaritadoeste.sp.gov.br

E-mail pessoal: alaorpasian@hotmail.com

Telefone(s) (17) 3643-1123

Assinatura: _____

Responsáveis que assinaram o ajuste:

Pelo CONTRATANTE:

Nome: ALAOR PASIAN

Cargo: PREFEITO

CPF:087.647.568-31 RG: 12.708.621-3-SSP/SP

Data de Nascimento: 06/03/1967

Endereço residencial completo: Rua Clemente Batista de Souza, nº471, Residencial Boa Vista, cidade de Santa Rita d'Oeste/SP, CEP:15.780-000.

E-mail institucional: gabinete@santaritadoeste.sp.gov.br

E-mail pessoal: alaorpasian@hotmail.com

Telefone(s) (17) 3643-1123

Assinatura: _____

Pela CONTRATADA:

Nome: PAULO ROGÉRIO ROTA – ME

Cargo: PROPRIETÁRIO

CPF nº. (MF) n.º268.903.828-54

RG nº 28.599.552-2 SSP/SP

Data de Nascimento: 25/11/1979

Endereço residencial completo: residente e domiciliado Rua Domingos Bernardino de Souza, 181, Jardim Eldorado, Santa Rita D'Oeste, SP, CEP 15.780-000.

E-mail institucional: escritoriosp2@hotmail.com

E-mail pessoal: escritoriosp2@hotmail.com

Telefone (s): 17-3631-1425

Assinatura: _____

Advogado:

(*) Facultativo. Indicar quando já constituído, informando, inclusive, o endereço eletrônico.